

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
убран мусор с козырька 3 подъезд	июль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей у входа в подвал 1 подъезд	июль	выполнено
закрашивание надписей у входа в подвал 4 подъезд	июль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 4 подъезд 2,3 этаж	июль	выполнено
ремонт штукатурки 4 подъезд 7 этаж	июль	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка 1 подъезд 10 этаж	июль	выполнено
ремонт сапожка 2 подъезд 1 этаж	июль	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена дверной ручки 4 подъезд	июль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установлен хомут 1 подъезд подвал	июль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено

проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 9 этаж	июль	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 3 этаж	июль	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 4 этаж	июль	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 2,3,6 этаж	июль	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 3,4,10 этаж	июль	выполнено
замена выключателя 3 подъезд, 7 этаж	июль	выполнено
замена выключателя 3 подъезд, 5 этаж	июль	выполнено
замена светильника 1 подъезд 7 этаж	июль	выполнено
замена светильника 2 подъезд 2/3 этаж	июль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
установка дорожных ограничителей	июль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Опломбировка счетчиков водоснабжения, после работ сантехника.	01.07.2022 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 056	Произвести опломбировку счетчика. Составить акт.	05.07.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Заменить лампочку на 9 эт. в тамбуре.	05.07.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Смазать карусель на детской площадке.	06.07.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 056	Проверить работу вентканала. Составить акт.	07.07.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 056	Ржавая вода.	07.07.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 3 этаже отсутствует освещение у квартиры №170.	08.07.2022 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 7 этаже (лестница) вырван выключатель.	08.07.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Подтекает стояк ГВС в туалете.	11.07.2022 9:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Сломана ручка на двери подъезда (от лифтов).	11.07.2022 17:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 242	Ржавая вода. Выйти зафиксировать.	12.07.2022 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Сломан светильник на 7 этаже у лифтов.	
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Перегорела лампа на 4 этаже у квартиры №30.	12.07.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 9 (лестница), на площадке между 2 и 3 этажами отсутствуют светильники.	12.07.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 10 этаже над дверью (в тамбуре) отошла штукатурка. Убрать мусор на козырьке.	12.07.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Перегорели лампы: 10 этаж тамбур, на 3,4 (лестница) этажах, на 3 этаже у квартиры №170.	12.07.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 4 этаже в тамбуре отошел сапожок.	12.07.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252	Течь стояка ГВС.	13.07.2022 6:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252	Свищ на стояке ГВС.	13.07.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Убрать накладки от перил на лестнице между 9,5 этажах.	13.07.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 242	Течет ржавая вода со вчерашнего дня.	14.07.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 056	Горячая вода- холодная.	14.07.2022 9:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	В пассажирском лифте разбито зеркало.	14.07.2022 13:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Отремонтировать почтовые ящики (квартиры №295,296).	15.07.2022 13:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надпись входа в подвал (рядом с 1 подъездом).	15.07.2022 13:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 248	У лифта нагадили, 10эт.	18.07.2022 9:17:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	уплотнитель, 3эт.	18.07.2022 14:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Установить ручку на входную дверь.	19.07.2022 8:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Не работают лифты.	19.07.2022 14:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Убрать строительный мусор, 8эт.	
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На двери (выход от квартир) отсутствует наличник, 2эт.	19.07.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 7 этаже (лестница) на стене обвалилась штукатурка, на 3 этаже (лестничная площадка) закрасить на стенах	19.07.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 260	Горячая вода низкой температуры.	19.07.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Горячая вода низкой температуры.	20.07.2022 10:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Обвалился цемент вокруг крышки канализационного люка (напротив контейнерной площадки).	20.07.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	4 этаж (лестница) убрать накладку от перил.	20.07.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надписи у входа в 4 подвал .	22.07.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	1 этаж — отсутствует сапожок на стене у пассажирского лифта.	22.07.2022 15:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 262	Выбивает автомат при включении электроплиты.	25.07.2022 9:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	10 этаж — приклеить сапожок (у пассажирского лифта).	25.07.2022 12:09:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Отсутствует доска для информации у 2 подъезда.	25.07.2022 12:09:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	1 этаж — Закрасить надписи на стене у лифтов.	26.07.2022 12:48:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	3 этаж- Смазать дверь на переходной балкон.	26.07.2022 12:48:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	2 этаж- Из тамбура вынести строительный мусор.	26.07.2022 12:48:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надпись на окне подвала между 1/2 подъездами.	28.07.2022 13:10:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порытия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное

Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14